

## **B. Souhrnná a technická zpráva- ZPD**

### **B.1.1. Popis území stavby**

Ohradní zeď v dolní části hřbitova tvoří východní hranici hřbitova a odděluje areál hřbitova poz.č. 4057/1 od sousedního pozemku parc.č. 4033/15, který je využíván jako cesta podél pozemků soukromé vinice.

Ohradní zeď slouží jako opěrná zeď a vyrovnává výškový rozdíl mezi terénem hřbitova a terénem cesty, Terén hřbitova je navýšen cca o 2m – 2,5 m nad úrovní cesty.

Z areálu hřbitova je ohradní zeď nad terénem přibližně průměrně vysoká 1,2 m. Z pohledu od vinice je zeď podél cesty průměrně vysoká 3,7m . Do zdi se z areálu hřbitova opírá terén do výšky cca 2,5 m – 2,9 m.

Terén podél zdi se směrem ke krajům mírně svažuje.

Jedná se o historickou kamennou zeď.

V současnosti je zeď při pohledu ze hřbitova z velké části poškozená. Na mnoha místech je zeď svalená až k terénu hřbitova. Na několika místech je zeď ubouraná a nad terénem zůstává zbytek kamenné rozpadlé zdi. V zachovalých částech kamenné zdi jsou lokálně kameny ve zdi vyboulené a uvolněné. V úsecích, kde je zeď celistvá, je zeď ukončena korunou z cihel ve sklonu na terén hřbitova. Místa jsou cihly vypadané nebo poškozené. V později opravovaných úsecích je koruna tvořena rovným betonem.

Rozpadlé úseky jsou zajištěny dočasným oplocením z pletiva na rámu.

Z pohledu od vinice je do cesty pod rozpadlými úseky vyvalená hlína s kamenem. Zeď je téměř v celé délce a po celé výšce porostlá pnoucí zelení, keři a nálety. K jižnímu konci zdi je terén od cesty podél zdi v délce cca 30 m urovnán a zeď je vyčištěná od porostů.

Záměrem investora je zeď zrekonstruovat a rozpadlé úseky dozdít, zborcený kámen doplnit, cihelnou korunu opravit a doplnit podle původního tvaru.

Navrhovaná oprava je v souladu s územně plánovací dokumentací města Kutná Hora.

Jedná se o opravu stávajícího objektu.

Oprava zdi bude rozdělena do 3 etap, viz barevné označení na výkrese D.1.1.4 Návrh opravy . Do navrhované opravy je v první etapě zahrnut i kruhový otvor v ohradní zdi v dolní části směrem k pozemku 4033/78. Otvor bude zazděn kamenem s oboustranným lícováním.

1.etapa – délka opravované zdi 27 m + otvor o ploše cca 5 m<sup>2</sup> m ve zdi směrem k pozemku 4033/78

2.etapa - délka opravované zdi 49 m

3.etapa – tvořena několika kratšími úseky, celková délka 3.etapy činí 35 m

Délka celé zdi dle zaměření činí 169,8 m.

### **B.1.2. Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,**

Dotčené pozemky se nacházejí v k.ú. kutná Hora

parc.č.	výměra m2	druh pozemku	vlastník
p.č.kat. 4057/1	42196	OSTATNÍ PLOCHA- pohřebiště, památkově chráněné území	Město Kutná Hora, Havlíčkovo náměstí 552/1, Kutná Hora-Vnitřní Město, 28401 Kutná Hora
p.č.kat. 4033/15	805	ZAHRAHA	

Zed' je vystavěna na pozemku p.č.kat. 4057/1.

Pozemek p.č.kat 4033/15 bude dotčen pouze k zajištění přístupu k opravované zdi a na pozemku 4033/15 se bude zřizovat lešení. Nová stavba se na tomto pozemku nenavrhuje.

## **B.2. Souhrnné technické řešení**

### **B.2.1.Stávající stav**

Zed' je původně vyzděná z režného kamene (škeblák). Koruna zdi je tvořená z režných cihel kladených naplocho v jedné vrstvě, v mírném sklonu na západ, tedy do areálu hřbitova.

Zed' byla během času místy opravovaná, cihelná koruna byla místy nahrazena betonem. Tyto úseky jsou v dobrém a staticky stabilním stavu. V ostatních úsecích došlo postupně k vyvalení a rozpadnutí částí zdi , na několika místech chybí celá zed' již od terénu hřbitova. Části zdi jsou rozbořené a narušené, největší rozsah poškození zdi je v několika úsecích, kde je zed' zborcená a vyvalená do cesty směrem k vinici.

V zachovaných částech zdi , které nejsou porostlé popínavou zelení a nálety, jsou z pohledu od vinice vidět lícové kameny, z pohledu od hřbitova jsou lícové kameny a omítnutá místa. Omítka je zvětralá , v lícovém zdivu jsou spáry zvětralé a vypadané, na mnoha místech jsou kameny vypadlé. Cihelná koruna zdi je na mnoha místech rozpadlá, část cihel chybí a spáry jsou vysypané.

V pohledové straně od vinice jsou patrné dochované chrliče. Jedná se o obdélníkový otvor vynechaný v kameni a orámovaný svislými a vodorovnými kameny. Většina plochy zdi je směrem od vinice zarostlá zelení a stav zdi lze odhadnout z vyvalených částí a sesypané hmoty hlíny a kamene podél zdi. Po odstranění zeleného porostu bude třeba zhodnotit skutečný stav zdi a skutečnost porovnat s navrhovaným rozsahem opravy.

Zed' kopíruje mírnou svažitost terénu.

Z pohledu od vinice je zed' v průměru vysoká cca 3,7m. Do zdi se z areálu hřbitova opírá terén do výšky cca 2,5 m. Nad terénem hřbitova je zed' průměrně vysoká cca 1,2 m.

Podél zdi směrem ze hřbitova se nachází několik hrobů , mezi pomníky hrobů a zdi je úzký průchod. Na několika místech rostou tují přímo u zdi. Pro opravu je zed' v těchto místech nesnadno přístupná.

Před zahájením opravy se počítá s odstraněním tují a popínavé zeleně z terénu hřbitova a odstraněním náletů, keřů a různého zeleného porostu téměř na celé zdi směrem od vinice.

### **B.2.2. Oprava ohradní zdi - souhrnný popis navrhovaných prací**

odstranění zeleně  
zakrytí pomníků  
vyrovnání přístupové cesty  
bourání rozvalených úseků  
odkopání sesypané sutě a kamení  
vykopání stávajících základů pro nové základy  
betonáž a výztuž nových základů  
zeď ZB, zalití betonem, výztuž  
přizdívka kamenná lícová jednostranná  
nad terénem kamenná lícová oboustranná  
oprava koruny z cihel a doplnění nových cihel, vyspárovat  
doplnění kamene a lokální dozdvíčky  
opravy chrličů, vytvoření chrličů a doplnění novými chrliči  
vyčištění zachovaného kamene a zachované cihelné koruny  
povrchová úprava kamenné zdi – zatřená omítka – druh a typ dle doporučené technologie. Očištění, dozdvění, povrchová úprava, postup a použití maltové směsi dle doporučené technologie KORLEN s.r.o. - SANACE a IZOLACE

**Během provádění prací bude dodavatel průběžně konzultovat průběh prací, materiál, strukturu omítek a barevné odstíny s příslušným pracovníkem ochrany památek.**

### **B.2.3. Mechanická odolnost a stabilita**

Stavební práce negativně neovlivní stávající konstrukce z hlediska odolnosti a stability. Konstrukce jsou navrženy s ohledem na užité zatížení objektu a na zatížení v průběhu stavby. Svým rozsahem a využitím se jedná o staticky nenáročnou stavbu. Stavba je navržena tak, aby byla zajištěna její mechanická odolnost a stabilita. Nosné jádro přezdívané zdi bude z tvarovek ze ztraceného bednění, vyplněných betonem a vyztužených svislou a vodorovnou výztuží, k líci zdi bude kamenná přizdívka. Přezdívané úseky zdi budou založeny na novém základovém betonovém pase do nezámrzné hloubky min 800 mm od upraveného terénu, u zachovaných částí zdi je nutné založit nové zdívo ve stejné hloubce. Pokud je nutné provést hlubší založení, než je stávající, tak budou navazující části ohradní zdi podbetonovány. Základový pas bude armován a výztuž základu bude navázána na výztuž zdi ze ZB, podle statického posouzení. Na základový pas zdi bude osazena kamenná přizdívka. Přizdívka bude do zdi ZB kotvena ocelovými trny. Viz Technická zpráva a výkresová dokumentace.  
**Součástí projektu je statické posouzení.**

### **B.2.4. Požárně bezpečnostní řešení -PBŘS:**

- neřeší se

## **3. Zásady organizace výstavby**

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění  
Použijí se vlastní zdroje energie a vody.

b) odvodnění staveniště -nenavrhuje se

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Příjezd k opravované zdi je sjezdem z ulice Česká za areálem hřbitova po polní cestě .

Veškeré potřebné zdroje energií jsou v areálu hřbitova.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Dotčené pozemky se nacházejí v k.ú. Kutná Hora.

Oprava zdi bude probíhat v prostoru hřbitova, na poz. č. 4057/1 (ostatní plocha, pohřebiště). K opravě východní strany zdi bude potřeba přístup z cesty, která vede podél zdi, mezi zdí a vinicí. Cesta zaujímá pozemek poz.č.4033/15. Na pozemku č. 4033/15 bude podél zdi vystavěno lešení a bude se po něm odvážet vybouraný materiál a dovážet nový stavební materiál. K dopravě vybouraného a nového materiálu bude potřeba využít ještě pozemky p.č.4033/81, p.č. 4033/ 78 a roh pozemku 4033/75 k.ú. Kutná Hora, které slouží jako cesta podél vinice.

Navazující sousední soukromé pozemky p.č.4033/75, 4033/77, 4033/89, 4033/80, 4033/82 k.ú. Kutná Hora nebudou stavebními pracemi dotčeny.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Asanace, demolice, kácení stromů -nenavrhuje se.

Bude provedeno vyřezání několika tují, náletů a křoví pro zajištění přístupu ke zdi.

Bude prováděno lokální bourání v několika úsecích rozpadlé zdi.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Dočasný zábor bude v areálu hřbitova podél opravované zdi, poz.č. 4057/1 a mimo areál na poz. 4033/15, vlastník Město Kutná Hora

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

Bez požadavků.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Nakládání s odpady a likvidace odpadů bude prováděna v souladu se Zákonem č. 541/2020 Sb.

-odpady vzniklé z realizace stavebních prací :

Během stavebních prací se jako odpady mohou vyskytnout zbytky stavebních materiálů, obalový materiál stavebních hmot (papír, lepenka, plastové folie), odpadní stavební a obalové dřevo. Budou se vyskytovat úlomky a kusy kamenů, cihel, otlučená omítka, železo, organický odpad z rostlin a keřů.

Zemina jako odpad nebude vznikat, odkopány budou sutě sesunuté kamenné zdi, Nové základy budou v místech původních základů opěrné zdi. Za opěrnou zdi bude stávající zemina.

Třídění odpadů bude probíhat přímo na staveništi. Odpady budou přednostně odevzdávány do sběrů k recyklaci. Odpady, které již nemají další jiné využití, budou předány oprávněné osobě k jejich ekologické likvidaci.

Zařazení odpadů z výstavby dle katalogu odpadů (dle Vyhlášky č. 8/2021 Sb. o Katalogu odpadů)

Katalog. číslo	Název druhu odpadu	Kategorie
<b>15</b>	<b>ODPADNÍ OBALY: ABSORBČNÍ ČINIDLA, ČISTÍCÍ TKANINY, FILTRAČNÍ MATERIÁLY A OCHRANNÉ ODĚVY JINAK NEURČENÉ</b>	
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O

15 01 03	Dřevěné obaly	O
15 01 04	Kovové obaly	O
<b>17 00</b>	<b>STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY</b>	
17 01 01	Beton (bez příměsí, frakce do 0,3m)	O
17 01 02	Cihly	O
17 01 07	Směsi nebo odděl. frakce betonu, cihel, tašek neuved. pod č. 17 01 06	O
<b>17 04</b>	<b>Kovy, slitina kovů</b>	
17 04 05	Železo a ocel	O
<b>17 09</b>	<b>Jiný stavební a demoliční odpad</b>	
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuved. pod 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O

-odpady z realizace **opravy** - předpokládané množství:

Předpokládá se produkce cca 10 t odpadu likvidovaného nebo ukládaného výhradně prostřednictvím oprávněné osoby.

- Odpad bude ukládán do přistavených kontejnerů, které budou zajištěny před nežádoucím znehodnocením nebo úniku odpadů.
- Stavební odpady budou tříděny dle následujících položek: kamení, cihly, omítky a malty, kov, směsný stavební odpad, dřevo, papír, plast, plech, rostlinný odpad, suť.
- Nebezpečný odpad se dle předpokladu na stavbě nebude vyskytovat, v případě jeho náhodného výskytu je nutno postupovat v souladu se zákonem o odpadech a jeho prováděcími vyhláškami.
- Přednostně bude zajištěno zpětné využití odpadů odvozem do sběrného nebo recyklačního dvora
- Odpady budou předány pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny.
- Přepravní prostředky při přepravě odpadu budou uzavřeny nebo budou mít ložnou plochu zakrytu, aby bylo zabráněno úniku převáženého odpadu. Pokud dojde v průběhu přepravy k úniku stavebního odpadu, bude odpad neprodleně odstraněn a místo bude uklizeno.

- i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Přebytečná zemina nevznikne.

Přísun nové zeminy se neuvažuje.

- j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Projekt stavby je navržen podle zákona č. 183/2006 Zákon o územním plánování a stavebním řádu, ve znění 350/2012 Sb. a dle příslušných vyhlášek vyhláška č. 499/2009 Sb. o dokumentaci staveb; vyhláška č. 500/2006 Sb. O územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti; vyhláška č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využití území; vyhláška 502/2006 Sb., kterou se mění vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj č. 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby.

Jedná se o drobné práce- **opravy, údržba**

Stavba bude realizována tak, aby nedošlo k narušení okolní přírody a krajiny. Realizací nebudou nově produkovány žádné škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, stavba rovněž nebude znečišťovat zdroje vody.

Po dobu výstavby budou provádějící firmou minimalizovány negativní vlivy procesu výstavby na okolí, zejména se jedná o:

- použití strojů a zařízení se sníženou hlučností,
- časové omezení použití hlučných mechanismů,
- v době nočního klidu (22.00 – 6.00) nebudou stavební práce prováděny,
- opatření pro snížení prašnosti, zejména při demoličních pracích,

Stavba dle platné legislativy nepodléhá posouzení z hlediska vlivu stavby na ŽP – zák.č. 100/2001 Sb., v platném znění.

#### *Prašnost a znečišťování okolí stavby*

Prašnost bude omezována zejména důsledným kropením všech prašných stavebních procesů (bourání, sekání ...).

Prostor stavby bude pravidelně čištěn, stejně tak bude čištěna přilehlá silnice, pokud dojde k jejich znečištění stavbou.

#### *Hluk ze stavby*

Vznik nadměrného hluku vlivem stavebních prací se nepředpokládá.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby *koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů*5),

#### *Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi:*

Při stavebních pracích je dodavatel povinen postupovat v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. ČÚBP, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy. Dále bude dodrženo nařízení vlády č. 591/2006 Sb, o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Dále je nutné dodržovat veškeré platné bezpečnostní předpisy a vyhlášky.

Po dobu výstavby bude vyloučen vstup třetích osob na staveniště.

q) dodržování bližších minimálních požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích stanovených prováděcím právním předpisem.

#### *Posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů*5):

**Vzhledem k podmínkám vyplývajícím ze zákona 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)**

**-VZNIKÁ povinnost určit koordinátora**

**- Zadavatel stavby NENÍ povinen** oznámit zahájení prací **oblastnímu inspektorátu práce**

**- NEVZNIKÁ povinnost zpracování plánu BOZP,**

Na staveništi budou působit zaměstnanci jednoho zhotovitele.  
Stavební práce vyžadující stavební povolení dle zákona 183/2006 Sb.).  
Práce budou probíhat v několika po sobě jdoucích časově oddělených etapách.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb  
-úpravy se nenavrhují

m) zásady pro dopravní inženýrské opatření.  
-nenavrhuje se

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)  
-nenavrhuje se

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.  
Vzhledem k charakteru a rozsahu výstavby není nutné složité členění stavby.

Odstranění porostů  
Bourání sesunuté zdi  
Vykopání původních základů  
Nové základy  
Očištění  
Oprava  
Zdění  
Povrchová úprava

Termín zahájení a předpokládaný termín dokončení stavby :

Celková doba výstavby se předpokládá 75 pracovních dní v počtu cca 4 pracovníků.  
Práce budou podle finančních možností investora rozděleny do tří etap, v trvání cca 35 pracovních dnů pro jednu etapu.

Zahájení I. etapy : 01.04. 2024.  
Ukončení I. etapy : 03.05 2024

Termíny pro další etapy budou upřesněny podle možností a plánu investora.

Rozdělení úseků do 3 etap je vyznačeno barevnou linkou na výkresech  
Oprava zdi.

Plán kontrolních prohlídek stavby:

1.4.2024 - zahájení , předání staveniště  
3.5.2024 - ukončení I. etapy , předání ukončené I.etapy

## **B.9. Celkové vodohospodářské řešení**

-nenavrhuje se